



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

LAARBEEK EDITIE 1 – 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

ZOMERS

GLAS • ROLLUIKEN • ZONWERING



Uw oprit,
terras, terrein
ook **BERESCHOOON**?

Christiaan Huygenslaan 10a | 31 6 39 49 40 59 | info@bereschoon.nl
5707 RT Helmond | www.bereschoon.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

**DE SPECIALIST
IN VLOEREN!**

LEGGEN | VERKOOP | ADVIES

- ✓ Houten Vloeren
- ✓ PVC Vloeren
- ✓ Laminaat Vloeren
- ✓ Traprenovatie
- ✓ Randafwerking
- ✓ Onderhoud

Dorpsstraat 56
BAKEL
Zaterdag geopend

MOLENSCHOT BV
REINIGINGSTECHNIENEN

Gevelreiniging

- *torbostralen
- *sandwassen
- *lage druk vochtstralen
- *hoge druk reinigen

Bel of mail ons voor een vrijblijvende prijsopgave
040-2836169 info@molenschotstraalbedrijf.nl

KOM KENNISMAKEN!

BravoFit Lifestyle Club

AARLE-RITTEL

Meld je aan voor een kosteloze en vrijblijvende fitboost!

EGYM Fitness Small group training Personal training

wendy@bravofit.nl | 06 22 10 92 81 | www.bravofit.nl

vd S MACHINAAL TIMMERBEDRIJF

van der Sangen b.v.

- Kozijnen(screen)
- Ramen
- Deuren

Donkersvoortsestraat 5
5741 RL Beek en Donk
T 0499 423 123
M 06 23471894
info@vandersangenkozijnen.nl

BEVEILIGING OP Z'N BEST

Op zoek naar een specialist op het gebied van veiligheid en installatie?

- ✓ CAMERABEVEILIGING
- ✓ INBRAAKBEVEILIGING
- ✓ BRANDBEVEILIGING
- ✓ TOEGANGSCONTROLE

BEST SECURITY SYSTEMS.NL

+ 31 499 32 39 14
info@bestsecuritysystems.nl

Van heerlijke broodjes, wijn en delicatessen tot de mooiste Hollandse- en buitenlandse kazen.

Zu Tekker

DORPSTRAAT 25, AARLE-RITTEL

Samen maken we Brabant groener

CONTAINERS

Voor het eenvoudig afvoeren van verschillende soorten afval leveren wij containers van 6 tot 40 m³. Eenvoudig bestellen via de website en morgen voor de deur.

TYPEN AFVAL

bouw- en sloopafval | groen- en tuinafval | grond afvoeren
grof afval | dak afval | hout afval | puin afval | huishoudelijk afval

Loonbedrijf Vermeulen

Land- en tuinbouwactiviteiten

Contact:
Andy: 06-51579484
Leon: 06-53838405
www.loonbedrijfvermeulen.nl

Nobelen INTERIEURBOUW

Haverkamp 4 | 5741 PN Beek en Donk
0492 792 890
info@nobeleninterieurbouw.nl
www.nobeleninterieurbouw.nl

Nobelen Interieurbouw staat voor maatwerk met karakter. Van stijlvolle keukens tot complete interieurs: wij vertalen uw wensen naar een tijdloos en functioneel ontwerp, tot in het kleinste detail afgewerkt.

Platte daken - Hellende daken - Lood en zinkwerk
Dakkappen - Overkappingen

MDL MAATWERK

DAK & TIMMERWERKEN

NIEUWBOUW | RENOVATIE | VERDUURZAMING
T: +316 5261 1831 | WWW.MDLMAATWERK.NL

HEVU TOOLS

Dé winkel en webshop voor boer, bouw & industrie!

www.hevutools.nl
Beekerheide 20, Beek en Donk

18.000+ artikelen op voorraad
3.500m² winkelplezier

Voor 16:00 besteld
Morgen in huis!

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Laarbeek

Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Laarbeek bloeit de nieuwbouwmarkt op met diverse projecten die vanaf volgende maand of binnen zes maanden in verkoop gaan. De regio, met kernen als Beek en Donk, Aarle-Rixtel en Mariahout, biedt een mix van betaalbare en ruime woningen voor starters, gezinnen en senioren. Dankzij actieve ontwikkelingen door lokale makelaars en ontwikkelaars wordt er gericht op duurzame, energiezuinige huizen in groene wijken.

De Klokkengietery in Aarle-Rixtel

Dit project omvat 60 nieuwbouwwoningen, van compacte appartementen tot ruime eengezinswoningen (72-158 m²). Prijzen starten vanaf €375.000 v.o.n. Verkoop is al gestart, maar de eerste opleveringen staan gepland vanaf medio 2026. Ideaal voor wie dichtbij het centrum wil wonen met moderne voorzieningen.

De Heuvelsche Velden, Beek en Donk

Fase 1 (20 woningen, 119-174 m², €465.000-€810.000 v.o.n.) en Fase 2 zijn volop in verkoop. Ruime vrijstaande en halfvrijstaande huizen met tuin, energielabel A++ en parkeergelegenheid. Verkoop gestart, oplevering vanaf lente 2026. Perfect voor gezinnen in een rustige, kindvriendelijke buurt.

Het Pakhuys in Mariahout

Compacte appartementen (47-68 m², €250.000-€350.000 v.o.n.) in een voormalig pakhuis. Verkoop gestart, oplevering verwacht in de komende zes maanden. Geschikt voor starters of alleenstaanden met centrale ligging en moderne afwerking.

Bekijk het actuele aanbod op funda.nl (nieuwbouw in Laarbeek) of nieuwbouw.nl voor plattegronden en bezichtigingen.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

DomaTechniek

Besturing en software
Automatisering

Info@domatechniek.nl

Schoondonkseweg 3H Beek en Donk

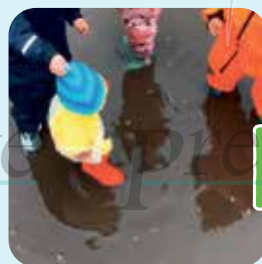


Tijdelijke opslag?



ABONNÉ

06-1880 8690
www.abonne.nl



Koetje Boe

KINDERDAGVERBLIJF



Pater Eustachiuslaan 7A Aarle-Rixtel

www.kdvkoetjeboe.nl

DOUVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten

Complete interieurs op maat.

Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl



Specialist in maatwerk



TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL

WWW.TONNAERBOUW.NL



FLOW

INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl



van Kilsdonk

Schilderwerken

tel: 06 523 100 60 | vankilsdonkschilderwerken.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal
genieten van de zomer

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



- BADKAMERSPECIALIST
- TEGELWERKEN
- SCHILDEREN
- RENOVATIES
- KLEINE VERBOUWINGEN

06 260 328 90

www.hubzklussenbedrijf.nl



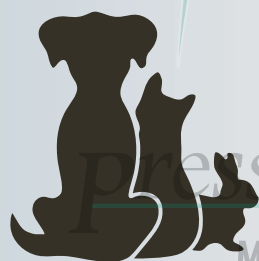
VOGELS

BOUW- & TIMMERWERKEN

Beek en Donk 06-20749174
www.vogelstimmerwerken.nl

Dierencrematorium
& - Begraafplaats
Lieshout

Een waardevol
afscheid van
een trouwe vriend



Elsdijn 1, Lieshout 06-49777474
info@dierencrematoriumlieshout.nl

Vakkundig en professioneel
Ster Stucadoorswerken



Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

ELEKTROTECHNIEK BEVEILIGING DOMOTICA

BOUWEN OF VERBOUWEN?

Kies voor betrouwbare elektrotechniek!

Gottenbos

ELEKTROTECHNIEK & BEVEILIGING

De Stater 40 Lieshout 0499 - 42 19 00 www.gottenboselektro.nl

“Het goedkoopste
adres voor uw tuin”

Tuincentrum
Milheeze

- Beukenhaag – Fagus sylvatica- weer voldoende op voorraad Bladhoudende Beuk
- Diverse Winterplanten zoals Skimmia - Viburnum tinus
- Haagconiferen leverbaar op bestelling
- Bomen diverse op voorraad of op bestelling
- Leibomen op voorraad en op bestelling
- Graszoden op bestelling
- Tevens aanleg van Tuinen incl. bestrating, regeninstallatie enz..

Openingstijden:

ma t/m vr 9.00 - 17.00 uur
za 9.00 - 17.00 uur
zo gesloten

In januari en februari op afspraak geopend

KWALITEITS
PLANTEN
zonder korting al
GOEDKOOP!



Tuincentrum Milheeze

Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE

Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl

www.tuincentrummilheeze.nl



H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

DÉ PLEK VOOR BOER, BOUW EN INDUSTRIE

HEVUTOOLS

www.hevutools.nl | Beekerheide 20, Beek en Donk



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in het concurrerende Limburgse vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

Zuid-Limburg, zoals in Gulpen-Wittern, voor maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in het Heuvelland en daarbuiten. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en waarde-vaste vastgoedportefeuille.

DÉ PLEK OM SAMEN TE KOMEN
 Voor veel mensen is onder de veranda de plek waar je met het hele gezin samen komt in de ochtend of in de avond...
 Wij zorgen van idee tot plaatsing van De perfecte veranda.

Bel 06-25117683 of e-mail naar info@glazenschuifwandenconcurrent.nl

Glazenschuifwandenconcurrent

van hout keukens
 het hout in de keuken moet zijn

www.vanhoutkeukens.nl
 0492 - 46 19 41
info@vanhoutkeukens.nl
 Korenmijt 3, Beek en Donk

Scan voor meer informatie

JACOBS
TIMMERBEDRIJF
 MEESHOOT B.V.

KOZIJNENFABRIEKONLINE.NL

VANWANROOIJ
 trappen

Al jarenlang een **vertrouwd gezicht**

Peelstraat 11 | 5427 EG Boekel (Noord-Brabant)
 06 - 818 858 06 | info@vanwanrooijtrappen.nl
www.vanwanrooijtrappen.nl

MILANO VLOEREN

Wilt u ook een mooie vloer of trap neem dan contact met ons op:

milanovloeren@hotmail.com
 +31636131291

EEUWES
TUINPROJECTEN

DE PROFESSIONALS IN
 TUINONTWERPEN
 COMPLETE TUINAANLEG
 VAN A TOT Z
 TUINONDERHOUD

Hulp nodig bij het aanleggen of onderhouden van je tuin?

Heideindseweg 4
 Mersloot
 Telefoon
 06 - 83 44 56 79
www.eeuwes tuinprojecten.nl

SCHUTTING LAARBEEK
 MONTAGE & LOSSE MATERIALEN

Standaard schutting | Luxe schutting
 Semi-luxe schutting | Poorten

Provinciale weg 20a | 5737 GH Lieshout | info@schuttinglaarbeek.nl
 Harold Biemans: 06-46026973 | Nicky van Erp: 06-50625739
www.schuttinglaarbeek.nl

AvD

Anthony van Dinter
 Schilderwerken

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk, wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
 Bel voor een vrijblijvende offerte
 06 - 51145945
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

IDC
 INTERIEURDESIGNGEMERT
 INTERIEURBOUW

INTERIEURS GEKENMERKT DOOR STIJL, VAKMANSCHAP EN PRECISIE

25 JAAR

- WINKELINTERIEURS
- HORECA-INTERIEURS
- BEDRIJFSINTERIEURS
- KEUKENS
- MAATWERK VOOR PARTICULIEREN

WWW.IDG-INTERIEURBOUW.NL

ROFFELSEN
 DESIGN SANITAIR

roffelsensanitair.com

ROYAL FENCES

Witte Bleek 8
 5491 RH Sint Oedenrode

T. 0492 - 76 42 15
 M. 06 - 169 647 46
info@royalfences.nl

Voor informatie over produkten of een offerte aanvragen: bel of mail ons!

ROYALFENCES.NL

VERHUUR
 VERKOOP
 REPARATIES
 ACTIES
 TIPS

**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
 JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
 Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

DE DRIE KRONEN
Waar vuur vorm krijgt

- elektrische haarden
- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur
 Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak, maandag gesloten
www.dedriekronen.nl | 0492-321595 | Volkelseweg 8 Boekel

Eigen ontwerp & realisatie



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greepploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Broeckx makelaars | Nieuwe plannen en overwegingen voor woningzoekenden

De afgelopen periode zijn er diverse berichten in de media geweest over nieuwbouwplannen in de gemeente Laarbeek die zich momenteel in voorbereiding en ontwikkeling zijn. Goed dat er voldoende plan capaciteit is in deze gemeente en dat wordt ingezien dat de woningbehoefte groot is.

De vraag moet worden gesteld welke woningen het beste aan de woningvoorraad kunnen worden toegevoegd. Dit zodat er doorstroming op gang komt en iedere doelgroep een passende woning kan vinden.

Een opvallende groep die wij de laatste tijd vaak spreken, zijn bijvoorbeeld mensen die

momenteel alleen of met een partner in een ruime gezinswoning verblijven en waarbij diverse slaapkamers onbenut blijven. Voor hen is het wellicht interessant om door te stromen naar een ander, meer passend woningtype. Hierbij valt te denken aan een levensloopbestendige woning, variërend van appartement tot bungalow.

Daarom dient men zoveel mogelijk te anticiperen op de actuele vraag maar ook juist de toekomstige vraag onderhevig aan verandering van behoeften.

De komende jaren zal er behoorlijk veel nieuwbouw aan de woningmarkt worden toegevoegd om tegemoet te komen aan de immense vraag naar woningen. Laarbeek

kent een strategisch goede ligging in een economisch dynamische omgeving, waarbij de vraag naar woonruimte alleen maar zal toenemen. Dit creëert mogelijkheden voor degenen die overwegen te verhuizen naar een meer geschikte of jongere woning.

Indien je overweegt te verhuizen naar een beter passende woning, is het van groot belang om tijdig informatie in te winnen. En een zeer belangrijk onderdeel hierbij is het in kaart brengen van de verkoopwaarde van je huidige koopwoning. Met andere woorden: wat levert mijn huidige woning op?

Mocht je vrijblijvend advies of begeleiding nodig hebben in dit proces, aarzel dan niet om contact op te nemen met onze

woningsspecialisten. Geert of Xavier staan klaar om je te voorzien van deskundig advies en begeleiding bij deze belangrijke beslissing.

Het is een opwindende tijd op de woningmarkt, voor zowel woningzoekers als woningverkopers. Volop nieuwe mogelijkheden zich aandienen welke kunnen zorgen voor een passende vervolgstap. Het verkennen van deze kansen kan leiden tot het vinden van een woning die perfect aansluit bij toekomstig woonplezier.

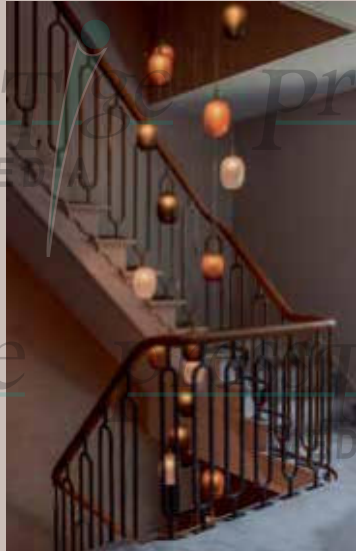
Kantoor in Helmond en Gemert
0492-363038
Info@woonplezier.nl
www.woonplezier.nl





Tijdloos licht met karakter

Voor de verlichting van deze stijlvolle villa is gekozen voor een serene en uitgebalanceerde lichtbeleving, de zachte, geïntegreerde verlichting verbindt de ruimtes subtiel met elkaar, terwijl de zorgvuldig geplaatste hanglampen optreden als verfijnde blikvangers zonder de rustige sfeer aan te tasten.



Specialisten in high end lighting

inlicht.nl | Erpseweg 2-1E Boekel | info@inlicht.nl | +31 (0) 492 820 991

MOOI WERK MAKEN MET EEN FAMILIE BEDRIJF?!

WWW.ZOMERSGLASENZONWERING.NL

solliciteer nu!



BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



Op zoek naar jouw droomhuis of benieuwd naar de waarde van je huidige huis?

Wij helpen u graag bij een (NWWI) taxatie, aan- en verkoop van uw woning.

Vraag nu een vrijblijvende waardebepaling aan.

Deskundig, betrokken en altijd in de buurt.

Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, overal thuis.

Dorpsstraat 8a – Aarle-Rixtel | 0492 – 38 66 00
info@berkkerkhof.nl | www.berkkerkhof.nl



Vloerenland

Bezoek onze nieuwe

QUICK-STEP CONCEPT STORE

PVC VLOEREN & LAMINAAT
&

TRAPRENOVATIE AFDELING



OPEN DAG

ZATERDAG 7 FEBRUARI 9.30 - 16 UUR

Vloerenland | Beekerheide 28 | Beek en Donk | 0492 - 319 015